

KURZBAUBESCHRIEB EIGENTUMSWOHNUNGEN



UNTERGESCHOSS

- Umfassungswände Stahlbeton.
- Zwischenwände Kalksandstein oder Stahlbeton.
- Böden Stahlbeton mit Zementüberzug, roh.

ROHBAU

- Geschossdecken Stahlbeton.
- Umfassungswände erdberührt Stahlbeton.
- Umfassungswände nicht erdberührt aus Stahlbeton oder Backstein.
- Zimmertrennwände aus Stahlbeton oder Backstein, Abrieb weiss eingefärbt oder weiss gestrichen.
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage.

FENSTER

- Holz/Holz-Metallfenster in den Wohnungen, Holz gestrichen, Metall einbrennlackiert.
- In allen Räumen 1 Drehkippbeschlag.
- Isolierverglasung mit umlaufender Gummidichtung.

SONNENSCHUTZ

- Leichtmetall-Rafflamellenstoren, einbrennlackiert mit Handkurbel.
- Pro Terrasse eine Markise (Markisentuch Acryl), mit Handkurbel.

BALKONE

- Stahlbeton, Untersicht schalungsglatt roh.
- Boden Etagenwohnungen in Zementüberzug oder Monobeton.
- Boden Attikawohnungen in Zementplatten.
- Geländer aus Metallkonstruktion, einbrennlackiert.

FASSADEN

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein.
- Aussenwärmedämmung verputzt, Farbkonzept gemäss Architekt.

DACHKONSTRUKTION

- Flachdach Stahlbeton.
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis.
- Dampfsperre in Bitumen.
- Dichtungsbahn in Bitumen.
- Schutzschicht.

- Extensive Begrünung.
- Gesamte Spenglerarbeit in Uginox oder Chromstahlblech.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- TV- und Telefonanschluss: 1 x in allen Schlafzimmern sowie im Wohnen/Essen.
- Je zwei 3-fach-Steckdosen in den Schlafzimmern und in der Küche.
- Je drei 3-fach-Steckdosen im Wohn-/Essbereich.
- Je ein Deckenleuchtenanschluss in den Schlafzimmern, Wohnen und Essen, Küche, Entrée sowie Nasszellen.
- Je ein Lichtschalter mit Steckdose und Leuchte auf dem Balkon.
- Je ein Lichtschalter mit Steckdose im Entrée/Vorplatz.
- Sonnerieanlage mit Gegensprechanlage.

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasserwärmepumpe.
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung in gesamter Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen.
- Küchenabluft mittels Umlufthaube mit Aktivkohlefilter.

SANITÄRANLAGEN

- Pro Wohnung ist je eine Waschmaschine mit Tumbler vorgesehen.
- Sanitäre Apparate gemäss Ausführungspläne des Architekten.

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen pro Haus.

KELLERRÄUME

- Kellerabteile gemäss UG-Plan.
- Wände und Decken weiss gestrichen.
- Böden Zementüberzug, roh.

TROCKNENRAUM

- Böden: Keramische Platten Standard, glasiert, Verlegeart Standard.
- Wände und Decken weiss gestrichen.
- Wäschehängeleinen Vorrichtung für trocknen der Wäsche.



AUSBAU WOHN- / SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett, Eiche Standard parallel verlegt: Wohn- / Essbereich, Eingang / Korridor, Zimmer. Budget: Netto fertig verlegt inkl. MwSt. Fr. 90.- / m².
- Wände: Abrieb weiss gestrichen.
- Decken: Weissputz weiss gestrichen.
- Vorhangbrett kunstharzbeschichtet mit zwei integrierten Vorhangschienen.

KÜCHEN

- Boden: Keramische Platten glasiert, Verlegeart Standard, Budget: Netto fertig verlegt inkl. MwSt. Fr. 90.-/ m².
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen.
- Einbauküche Ausführung gemäss Arch.-Plan.
- Küchenmöbel mit kunstharzbelegten Fronten, innen weiss.
- Schubladen mit Volleinzug und Bluemotion, Bügelgriffe Standard.
- Küchenabdeckplatten in Naturstein, 30 mm stark, Preisklasse 2.
- Apparate: Einbauherd, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Umlufthaube mit Aktivkohlefilter, CNS-Spülbecken mit Siebkornventil und Einlochmischer mit Schwenkauslauf.

BAD / DUSCHE/ WC

- Boden und Wände: Keramische Platten glasiert, Verlegeart Standard, Wände raumhoch. Budget: Netto fertig verlegt inkl. MwSt. Fr. 90.- / m²
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen.
- Sanitäre Apparate gemäss Ausführungspläne des Architekten.

TÜREN/ SCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre in Holz, gestrichen, Dreipunkteverriegelung, Schwelle, Gummidichtung.
- Innentüren Stahlzargen, gestrichen mit umlaufender Gummidichtung; Türblätter Röhrenspan fertig lackiert oder kunstharzbeschichtet.
- Garderobenschrank, kunstharzbeschichtet, gem. Arch.-Plan.

TREPPENHAUS

- Wände in Stahlbeton oder Backstein, Abrieb weiss gestrichen.
- Decken in Stahlbeton, weiss gestrichen.
- Treppenläufe in Betonelementen, Untersichten gestrichen.
- Bodenbelag in Granit.
- Staketengeländer in Metall, einbrennlackiert.
- Hauseingangstüren in Metall/Glaskonstruktion, einbrennlackiert.
- Briefkastenanlage vor dem Hauseingang (aussen), Briefkasten mit Zylinder über die Schliessanlage.

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Kinderspielplatz und Umgebung gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.
- Bepflanzung der örtlichen Flora angepasst.

EINSTELLHALLE / PARKING

- Decken, weiss gestrichen.
- Pfeilermarkierung und Nummerierung.
- Boden in HMT-Belag oder Hartbeton.
- Automatisches Tor in Metallgitterkonstruktion mit Funksteuerung.
- Beleuchtung automatisch gesteuert.
- Pro Parkplatz ein Pneuschränk aus Metall.

Änderungen, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben der Bauherrschaft resp. dem Totalunternehmer vorbehalten.