



KAUFBESTIMMUNGEN IM NU EINEN ÜBERBLICK

KAUFKOSTEN

Die Handänderungssteuer von 1.5% geht zu Lasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

KAUFABWICKLUNG

1. Schriftliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.– ab Kaufpreis CHF 1 Mio. à CHF 50'000.–.
2. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, mit einer Anzahlung von 30% des Kaufpreises (unter Anrechnung der Anzahlung nach Ziffer 1.).
3. Restzahlung bei Bezugsbereitschaft, Schlüsselübergabe (Nutzen- und Schadenbeginn).

FINANZIERUNG

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden.

BEZUGSTERMIN

Bezugstermin 4 Monate nach Auswahl des Innenausbaus von der Käuferschaft.

AUSBAUOPTIONEN

Dieses Projekt enthält einen im Kaufpreis enthaltenen Grundstandard. Sie haben die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen entsprechend beliebigen Ausbauvarianten zu wählen oder soweit dies bautechnisch möglich ist, den Grundriss der Räume zu verändern.